

物件状況確認書（告知書／区分所有建物用）（物件名： グラン・ドムール相生501 ）

売主は、売主が現在知っている売買物件の状況について、以下のとおり買主に説明いたします。

表 1 物件の状況 本物件は通常の経年変化があるほか、下記のとおり状況であります。

項 目	状 況
①雨漏り	☒ 現在まで雨漏りを発見していない。 ☐ 過去に雨漏りがあった。 箇所： 年 月頃 修理工事：未・済 ☐ 現在雨漏り箇所がある。 箇所：
②白蟻被害	☒ 現在まで白蟻の被害を発見していない。 ☐ 白蟻予防工事：未・済 年 月頃 ☐ 過去に白蟻の被害があった。 箇所： 駆除と修理工事：未・済 年 月頃 ☐ 現在白蟻の被害がある。 箇所：
③建物の不具合（傾き・腐食・不具合等）	☐ 発見していない・ ☒ 発見している 箇所・状況：築年数相応の劣化、損耗
④給排水施設の故障・漏水	☒ 発見していない・ ☐ 発見している 箇所・状況：
⑤改築・修繕・リフォーム・用途変更の履歴及び資料	☐ 実施していない・ ☒ 実施している(2024 年 12 月頃) ☐ 不明 箇所・内容：トイレ・ガスコンロ交換、フロアタイル上貼、クロス・クッションフロア貼替 建設業者：株式会社フロントドアーズ 建築確認済証： ☐ 有・ ☒ 無 検査済証： ☐ 有・ ☒ 無 設計図書： ☐ 有・ ☒ 無
⑥火災(ボヤ等含む)の被害	☒ 無・ ☐ 有 時期： 年 月頃 箇所・状況：
⑦石綿使用調査結果の記録	☒ 無・ ☐ 有 調査年月日： 年 月 日 調査の実施機関： 調査の範囲： 備考：
⑧建物状況調査	☒ 無・ ☐ 有 (☐ 建物状況調査報告書・ ☐ 建物状況調査の結果の概要) 作成年月日： 年 月 日 調査実施者：
⑨耐震診断及び地震に対する安全性に関する資料	☒ 無・ ☐ 有 (保存している資料) ☐ 耐震基準適合証明書 ☐ 既存住宅性能評価書 ☐ 耐震診断結果報告書 ☐ 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 ☐ その他(資料名：)
⑩住宅性能評価	☒ 無・ ☐ 有 (保存している資料) ☐ 設計住宅性能評価書 ☐ 建設住宅性能評価書 ☐ 既存住宅性能評価書
⑪建物新築時の資料及び分譲業者名	建築確認済証： ☐ 有・ ☒ 無 設計図書： ☐ 有・ ☒ 無 検査済証： ☐ 有・ ☒ 無 分譲業者・宅建業者名：
⑫土壌汚染に関する情報	敷地の住宅以外(店舗・工場等)の用途での使用履歴 ☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 (年 月頃 用途：) 土壌汚染に関するその他の情報 ☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 (内容：)
⑬騒音・振動・臭気等	☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 状況：
備考：	H29年7月頃に室内フルリフォーム済 施工業者：株式会社インデックス

物件状況確認書（告知書／区分所有建物用）

（物件名： グラン・ドムール相生501 ）

項 目	状 況
⑭近隣の建築計画	☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 状況：
⑮電波障害	☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 状況：
⑯浸水等の被害	☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 状況：
⑰売買物件に影響を及ぼすと思われる周辺施設	☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 内容：
⑱売買物件に影響を及ぼすと思われる過去に起きた事件・事故等	☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 内容：
⑲近隣との申し合わせ事項	☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 内容：
⑳その他売主から買主に引き継ぐ事項	☒ 無・ ☐ 有・ ☐ 不明 内容：
備考：	

表 2 管理費・修繕積立金の変更予定

項 目	状 況
①管理費・修繕積立金等の変更予定	☒ 無・ ☐ 協議中・ ☐ 有 時期・金額：
②大規模修繕の予定	☒ 無・ ☐ 協議中・ ☐ 有 時期・概要・臨時負担金の有無：
③自治会費等	☐ 無 ☒ 有 金額・支払方法：月額1,230円 管理組合へ納付
④管理組合集会における討議事項	概要：

令和 年 / 月 / 日

本物件の状況が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

<売主> 氏名

株式会社 AFCスマイル不動産

代表取締役

浅山 忠彦

上記のとおり、売主より告知を受けました。

<買主> 氏名

株式会社 Martial Arts

代表取締役

長谷川 光

付帯設備表（区分所有建物用）

（物件名：グラン・ドムール相生501）

「設備の有無」欄に「有」とした付帯設備等は、売主から買主に現況のまま引渡されます。引渡す設備等には、下記の「判明している故障・不具合の具体的内容」の欄に記載された故障・不具合のほか、経年劣化及び使用に伴う性能低下、傷、汚れ等があることをご了承ください。

「設備の有無」欄に「無」とした付帯設備等は、該当するものがないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。

表 1. 主要設備

主 要 設 備 の 名 称		設置箇所・設備の内容・付帯設備等 (該当する箇所に○をご記入ください。)	設備の有無	判明している 故障・不具合の具体的内容
給湯関係	給湯器	(電気・ガス・石油・太陽熱) 給湯箇所: キッチン・浴室・洗面所	☒ 有・ ☐ 無	
			特定保守製品の表示 (注2) ☐ 有・ ☒ 無	
		屋内式ガス湯沸かし器 (個別)	☐ 有・ ☒ 無	
			特定保守製品の表示 (注2) ☐ 有・ ☐ 無	
水廻り関係	キッチン設備	流し台	☒ 有・ ☐ 無	
		混合水栓	☒ 有・ ☐ 無	
		レンジフード《換気扇》	☒ 有・ ☐ 無	
		コンロ (電気・ガス)	☒ 有・ ☐ 無	
		グリル (電気・ガス)	☒ 有・ ☐ 無	
		ビルトインオープンレンジ (電気・ガス)	☐ 有・ ☒ 無	
		ビルトイン食器洗浄乾燥機 (電気・ガス)	☐ 有・ ☒ 無	
			特定保守製品の表示 (注2) ☐ 有・ ☐ 無	
	浴室設備	浄水器	☐ 有・ ☒ 無	
		ディスポーザー	☐ 有・ ☒ 無	
			☐ 有・ ☐ 無	
		シャワー	☒ 有・ ☐ 無	
		混合水栓	☒ 有・ ☐ 無	
		浴槽 (追炊き・足し湯・保温・湯張り)	☒ 有・ ☐ 無	
		浴室鏡	☒ 有・ ☐ 無	
		屋内式風呂がま《バランス釜》	☐ 有・ ☒ 無	
	洗面設備		特定保守製品の表示 (注2) ☐ 有・ ☐ 無	
		シャワー室内乾燥 (浴室乾燥 (暖房) 機)	☒ 有・ ☐ 無	
	トイレ設備		特定保守製品の表示 (注2) ☒ 有・ ☐ 無	
		洗面台・照明・シャワー・コンセント (鏡・曇り止め)	☒ 有・ ☐ 無	
	洗濯設備		☐ 有・ ☐ 無	
		(便器・温水洗浄・保温・乾燥・ロータンク 手洗い・)	☒ 有・ ☐ 無	
		防水パン	☒ 有・ ☐ 無	
空調関係	冷暖房機	(電気・ガス・石油) 設置箇所: LDK 北西洋室 計 2 台	☒ 有・ ☐ 無	
			☐ 有・ ☒ 無	
	冷房機	(電気・ガス・石油) 設置箇所: 計 台	☐ 有・ ☒ 無	
			☐ 有・ ☒ 無	
	暖房機	(電気・ガス・石油) 設置箇所: 計 台	☐ 有・ ☒ 無	
			特定保守製品の表示 (注2) ☐ 有・ ☐ 無	
	床暖房設備	(電気・ガス・石油) 設置箇所: 計 ヶ所	☐ 有・ ☒ 無	
		換気扇 (設置箇所: 浴室・洗面所・トイレ・)	☒ 有・ ☐ 無	
		24時間換気システム	☐ 有・ ☒ 無	
その他	インターホン	(モニター 有・無)	☒ 有・ ☐ 無	
備考			☐ 有・ ☐ 無	

表2. その他設備

その他設備の 名称		設置箇所・設備の内容・付帯設備等 (該当する箇所に○を記入ください。)	設備の有無	判明している 故障・不具合の具体的内容
照明	室内照明器具	キッチン、洗面、廊下、玄関、LDK棚 計 6台	☒ 有・ ☐ 無	
収納関係	収納棚	(食器棚(造付)・電動昇降戸棚・ <u>つり戸棚</u>)	☒ 有・ ☐ 無	
	収納スペース	(床下収納・小屋裏収納・ <u>CL</u>)	☒ 有・ ☐ 無	
	下駄箱		☒ 有・ ☐ 無	
建具関係	網戸		☒ 有・ ☐ 無	
	畳・ふすま		☐ 有・ ☒ 無	
	戸・扉		☒ 有・ ☐ 無	
	障子		☐ 有・ ☒ 無	
テレビ	T V 共視聴設備		☒ 有・ ☐ 無	
			☐ 有・ ☐ 無	
その他	カーペット(敷込)		☐ 有・ ☒ 無	
	カーテン		☐ 有・ ☒ 無	
	カーテンレール		☒ 有・ ☐ 無	
	物干し		☒ 有・ ☐ 無	
	スロップシンク(屋外)		☐ 有・ ☒ 無	
	屋外水栓		☐ 有・ ☒ 無	
	インターネット回線		☐ 有・ ☒ 無	
	住宅用火災警報器	設置箇所：キッチン	☒ 有・ ☐ 無	
			☐ 有・ ☐ 無	
備考				

※注2の表示が「有」の設備は、消費生活用製品安全法及び同施行令により、経年劣化による重大事故の発生のおそれが高いものとして、平成21年4月1日時点で特定保守製品(9品目)に指定されたものですが、同施行令の改正により、令和3年8月1日時点で、特定保守製品は「石油給湯器」、「石油風呂がま」の2品目となりました。

(1) 特定保守製品(石油給湯器、石油風呂がま)については、以下の項目について売主から買主へ伝えてください。

①製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供(登録・変更)が必要となります。

②該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検を行う必要があります。

③製造事業者への連絡先は製品に表示されています。

(2) 特定保守製品から除外された7品目(屋内式(都市・LP)ガス用瞬間湯沸器、屋内式(都市・LP)ガス用風呂がま、FF式石油温風暖房機、ビルトイン式電気食器洗浄乾燥機、電気浴室換気乾燥機)のうち、点検期間の始期が令和4年7月27日より前のもの(令和3年8月1日より前に点検が行われたもの及び点検期間が経過しているものを除きます)については、(1)と同様の項目を売主から買主へ伝えてください。

R 8 年 / 月 / 3 日

本物件の付帯設備が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

株式会社 AFC スマイル不動産

代表取締役 浅山 忠彦

<売主> 氏 名

上記のとおり、売主より告知を受けました

株式会社 Martial Arts

代表取締役 長谷川 光

<買主> 氏 名